



Datum

2025-10-09

Adress

Diarienummer

TN-2025-1352

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

**Remiss - Motion Mats Brogren (M) om att ta bort
förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-
2025-1019
STK-2025-1019**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

I motionen hänvisas till ett tidigt planbeslut för Nyhamnen som innebär förbud mot garage under byggnad. Enligt vad tekniska nämnden erfar så finns det inget generellt beslut kring ett förbud till underjordiska garage i Nyhamnen utan detta kommer att prövas i varje detaljplan. Tekniska nämnden ser positivt på att möjligheten till garage under markplan prövas i detaljplaneskedet, då det inom varje planområde måste vägas mot flera olika perspektiv.

Tekniska nämndens uppfattning är att garage under markplan ger ett större klimatavtryck än att bygga ovan mark, även om det utvecklats mer miljövänlig betong under senare år. Vidare menar nämnden att mobilitetshus är att föredra, snarare än underjordiska garage, då de bidrar till en hållbar mobilitet och möjlighet till minskad bilanvändning. Slutligen kan även mobilitetshus omvandlas till annan användning i framtiden och bidrar till en mer levande stadsmiljö.

Yttrande

I motionen hänvisas till ett tidigt planbeslut för Nyhamnen som innebär förbud mot garage under byggnad. Enligt vad tekniska nämnden erfar så finns det inget generellt beslut kring ett förbud till underjordiska garage i Nyhamnen utan detta kommer att prövas i varje detaljplan.

Tekniska nämnden ser positivt på att möjligheten till garage under markplan prövas i detaljplaneskedet, då det inom varje planområde måste vägas mot flera olika perspektiv. Dels utifrån ett hållbarhetsperspektiv, dels utifrån områdets flexibilitet och



attraktivitet. Det finns även ett ekonomiskt perspektiv, då det är dyrare att bygga underjordiskt garage än att göra ett parkeringsköp.

I motionen hänvisas till att klimatpåverkan från betong minskat avsevärt och att återvunnen betong kan användas. I detta sammanhang är det relevant att lyfta att garage i källarplan inte bara kräver stora mängder betong, utan även schakt och transporter till följd av detta. Utvecklingen inom cement- och betongbranschen har gått framåt på senare tid. När det gäller möjlighet till återvinning av betong kan krossad betong ersätta ballast, men inte den del av betongen som har störst klimatpåverkan – det vill säga cementen.

Det finns idag goda exempel på hur betong med låg klimatpåverkan till följd av inblandning av alternativa bindemedel i form av slagg eller flygaska, samt trä, används som konstruktionsmaterial av mobilitetshus. Byggnation under mark, i närhet av saltvatten och grundvatten, kan innebära behov av betongkvaliteter som medför att liknande ersättning av cement med alternativa bindemedel är mer begränsad. Det krävs även tekniskt avancerade och kostsamma lösningar för att skydda underjordiska garage från översvämningar i havsnära område.

Tekniska nämndens uppfattning är att garage under markplan ger ett större klimatavtryck än att bygga ovan mark, även om det utvecklats mer miljövänlig betong under senare år.

I hållbarhetsstrategin för Nyhamnen anges att det som byggs i Nyhamnen ska tåla förändringar i människors och verksamheters behov, samt att det som byggs nytt ska kunna demonteras för återanvändning eller byggas om för annan användning. Det anges även att Nyhamnen ska byggas resurseffektivt och att det ska vara enkelt och självklart att använda delningstjänster för mobilitet. Det finns redan idag aktörer som utvecklar mobilitetshus som ska kunna ställas om till annan användning, om det privata bilinnehavet minskar. De kan då förändras och anpassas efter nya behov under sin livslängd, exempelvis skulle de övre parkeringsdäcken kunna byggas om till bostäder eller kontor längre fram. Att omvandla underjordiska garage till annan verksamhet om behovet av parkeringsplatser i framtiden skulle minska är dock svårare.

Tanken är att Nyhamnen ska bli en stadsdel där gående och cyklande prioriteras och det ska vara lätt att välja att leva utan bil i vardagen. Detta med tanke på Nyhamnens läge precis intill Malmö C och att det dessutom planeras en Malmöexpressbusslinje genom området (linje 2). Att samla mobilitetslösningar underlättar delande av fordon. Ett mobilitetshus kan fungera som nav i ett område – här samlas transporter och transportsätt och härifrån kan både fordon och varor förflyttas på ett resurseffektivt sätt.



Underjordiska garage begränsar växtligheten på ovanliggande bostadsgårdar eftersom växternas viktlaster på gårdsbjälklaget leder till att större träd inte kan planteras. Större träd ger mer motståndskraft mot varmare klimat genom att ge skugga åt hus och bostadsgårdar, renar luften från avgaser och partiklar. De ger också mer skydd åt fåglar och insekter vilket stärker den biologiska mångfalden. Även möjligheten att plantera träd längs Malmös gator påverkas om det blir fler garageutfarter, då det inte går att plantera träd framför utfarterna. Det kommer också bli mindre attraktivt och tryggt för gång- och cykeltrafikanter om det är fler utfarter som behöver korsa gång- och cykelbanor.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]